

Smlouva o dílo

č. xx/rr/nnnnnn

na zhotovení stavby

„Areál železničního depa v Dolní Lipce“

Smluvní strany:

Objednatel: **Pardubický kraj**
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú. 197852687/0300

Zhotovitel: **Firma**
sídlo: ...
zastoupen: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zápis v OR: ...(rejstříkový soud, spis. značka)
Bankovní spojení: ...
č.ú. ...(zveřejněný účet dle zákona o DPH)

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Areál železničního depa v Dolní Lipce“ (systémové číslo P25V00000230) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení stavby „Areál železničního depa v Dolní Lipce“ podle stejnojmenné projektové dokumentace zpracované společností PRODIN a.s., se sídlem K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČO 25292161, v rozsahu určeném soupisem prací tak, aby zhotovená stavba vyhověla podmínkám společného povolení pro stavbu dráhy „Areál železničního depa Dolní Lipka, Králíky“ vydaného Drážním úřadem, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, dne 27. 11. 2023 pod č.j.: DUCR-72908/23/Zm. Rozhodnutí je součástí dokladové části projektové dokumentace.

2. Cena díla

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit ... Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).
Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí ... Kč.
Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí ... Kč.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatní předmět díla k financování z dotačních prostředků Programu Interreg Česko-Polsko 2021 - 2027, prostřednictvím Priority 2 Cestovní ruch, Cíl 2.1 - Lepší přeshraniční využití potenciálu udržitelného cestovního ruchu pro hospodářský rozvoj česko-polského pohraničí a dále bude některé objekty financovat zcela z vlastních zdrojů. S ohledem na zachování transparentnosti financování mezi jednotlivými programy se ujednává, že fakturace za dílo bude probíhat v oddělených fakturačních řadách takto:
 - a) Z vlastních zdrojů budou financovány objekty SO 02 rotunda, SO 03 hradlo, SO 04 objekt vodárny, SO 05 objekt traťového okrsku, SO 06 objekt výtopny, SO 09 vodní jeřáby a SO 24 přípojka elektro pro potřeby areálu. Z celkové ceny ujednané v odst. 1 tohoto článku za tyto objekty objednatel zaplatí ... Kč bez DPH. Výše DPH při uvedené ceně činí ... Kč. Cena, kterou objednatel za uvedené objekty uhradí, tak činí ... Kč vč. DPH.
 - b) Z Programu Interreg Česko-Polsko 2021 – 2027, projektu: Železnice spojuje kultury, budou financovány ostatní, výše neuvedené objekty a rozpočtované náklady. Z celkové ceny ujednané v odst. 1 tohoto článku za tuto část díla objednatel zaplatí ... Kč bez DPH. Výše DPH při uvedené ceně činí ... Kč. Cena, kterou objednatel za tuto část díla uhradí, tak činí ... Kč vč. DPH.
3. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Termíny a místo plnění

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli v termínu do listopadu 2025.
2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do 821 kalendářních dnů od předání staveniště. Pozdější předání a převzetí dokončeného díla může mít ve vztahu k poskytnuté dotaci vliv na dotační způsobilost výdajů spojených s prováděním stavby a tím i vznikem škody objednateli.
3. Místem plnění je areál železničního depa v Dolní Lipce, katastrální území Dolní Lipka (629588).

4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 100 mil. Kč.
2. Objednatel požaduje stavebně-montážní pojištění zhotovovaného díla ve smyslu čl. 11. bodu 4. a násl. obchodních podmínek.
3. Fakturace bude probíhat v oddělených fakturačních řadách na základě rozdělení uvedeného v čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Ustanovení obchodních podmínek o fakturaci se tak užijí ve vztahu ke každé fakturační řadě zvlášť. To neplatí pro zádržné a konečný daňový doklad, u kterých se tato ustanovení nadále vztahují ke smluvní ceně díla jako celku.
4. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit rozdíl *minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění*.
5. Příprava podkladů pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly), jakož i příprava a sledování změn v předmětu díla, vyjma doručování faktur objednateli, budou prováděny

v prostředí BIM Platformy, nebude-li osobami jednajícími ve věcech technických dohodnuto jinak. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.

6. Objednatel potvrzuje, že v rámci realizace je možno užít u vybraných dodávek předepsaných projektovou dokumentací (zejm. kolejnice) i již použitý materiál.
7. Stavební práce budou realizovány za částečného provozu areálu a z toho důvodu musí zhotovitel brát zřetel na případné provozní požadavky provozovatele. To zahrnuje zejména dodržení podmínek uvedených v příloze č. 6 smlouvy.
8. Bližší specifikace požadavku podle čl. 7 bodu 12. písm. b) obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 5 smlouvy. Předpis P1, na nějž tato příloha odkazuje, je včetně vzorového modelu dostupný ve třech částech na odkazech:
https://zakazky.pardubickykraj.cz/document_download_51519.html
https://zakazky.pardubickykraj.cz/document_download_51520.html
https://zakazky.pardubickykraj.cz/document_download_51521.html

5. Pověřené osoby

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl, Ing. Jan Dvořáček nebo Ing. Tomáš Ostruszka
 - za zhotovitele: ...
2. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl, Ing. Jan Dvořáček nebo technický dozor objednatele
 - za zhotovitele: ...
3. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Jan Dvořáček
 - za zhotovitele: ...
4. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Jan Dvořáček
 - za zhotovitele: ...

6. Součásti smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Oceněný soupis prací
3. Harmonogram realizace
4. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu
5. Specifikace požadavků na data DTM
6. Provozní podmínky uživatele pro provádění stavebních prací

7. Závěrečná ujednání

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.

2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

...
...

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/.../rr ze dne dd.mm.rrrr*